

**التمرين 01**

- اقترضت إحدى المؤسسات الاقتصادية بتاريخ 2010/03/01 قرضا عاديا يُسَدَّد على 10 دفعات ثابتة و متساوية بمعدل فائدة مركبة 9% سنويا، حيث تدفع الدفعة الأولى بعد سنة من تاريخ الحصول على القرض. ومن جدول الاستهلاك الخاص بهذا القرض تحصّلنا على البيانات التالية:  
الفرق بين الاستهلاك الأخير (A<sub>10</sub>) و الاستهلاك الأول (A<sub>1</sub>): 23.140,23631 دج.  
العمل المطلوب:

1. أنجز السطر الأول من جدول الاستهلاك.
2. أنجز السطر الأخير من جدول الاستهلاك.
3. أوجد قيمة المبلغ المتبقي عند نهاية السنة الخامسة.
4. التسجيل اللازم بعد تسديد الدفعة الثانية.

**التمرين 02/03**

أولا: بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية لسنة 2016، كان على مؤسسة "الابتسام" أن تختار بين الآلتين التاليتين:

المشروع	تكلفة الاقتناء	القيمة المتبقية	مدة المنفعة	CAF <sub>1</sub>	CAF <sub>2</sub>	CAF <sub>3</sub>	CAF <sub>4</sub>	CAF <sub>5</sub>
الآلة (A)	5200000	0	5 سنوات	2000000	2000000	2000000	1500000	1500000
الآلة (B)	4500000	0	5 سنوات	1800000	1800000	1800000	1800000	1000000

معدل التحيين المطبق 10 % سنويا.

المطلوب: أي الآلتين تختار المؤسسة بتطبيق معيار القيمة الحالية الصافية (VAN)؟  
ثانيا: تريد المؤسسة تمويل جزء من الآلة A بقرض عادي يسدد بـ 5 دفعات ثابتة تدفع الأولى في نهاية السنة الأولى من تاريخ، بحيث المعلومات التالية مستخرجة من جدول استهلاك القرض.  
فائدة السنة الأولى = 550000 دج  
فائدة السنة الثانية = 461686.33 دج  
الإستهلاك الثاني = 891165.20 دج  
المطلوب:

1. استخرج الاستهلاك الأول A<sub>1</sub>
  2. استخرج معدل الفائدة المركبة المطبق.
  3. استخرج مبلغ القرض v<sub>0</sub>
  4. انجز السطر الأول وسجل قيد تسديد الدفعة الأولى علما انها سددت بشيك بنكي رقم 33
- التمرين 04 من جدول استهلاك لقرض عادي اقترض في السنة N يسدد على 10 دفعات متساوية، استخرجنا البيانات التالية:

- فائدة السنة الخامسة I<sub>5</sub> = 319 106 .79 دج .
- فائدة السنة السادسة I<sub>6</sub> = 92 539 .96 دج .
- استهلاك السنة الخامسة A<sub>5</sub> = 798 137 .3 دج

المطلوب:

- 1- أحسب معدل الفائدة المطبق (i)، ثم قيمة الدفعة (a).
- 2- أحسب الاستهلاك الأول (A<sub>1</sub>)، و فائدة السنة الأولى (I<sub>1</sub>) ثم أصل القرض (V<sub>0</sub>).
- 3- سجل محاسبيا عملية تسديد الدفعة الخامسة.

## التمرين 05:

اقترضت مؤسسة مبلغ 5000000 دج من احد البنوك الذي اقترح عليها احدى الطرق التالية لتسديد:  
-التسديد بدفعتين متساويتين الأولى بعد 4 سنوات والأخرى بعد 7 سنوات من تاريخ القرض  
-التسديد بواسطة 4 دفعات سنوية متساوية الأولى تستحق 3 سنوات بعد تاريخ القرض.  
-تسديد مبلغ 1200000 دج في نهاية السنة الثانية والباقي بواسطة 4 دفعات سنوية ثابتة الأولى بعد 3 سنوات من تاريخ القرض  
المطلوب:

بمعدل فائدة مركبة 9% احسب قيمة الدفعة حسب كل طريقة

## التمرين 06

1-قامت المؤسسة بتوظيف راس مال في البنك الوطني الجزائري لمدة 6 سنوات بمعدل فائدة مركبة سنوي 7%  
المطلوب:1- أحسب راس المال الموظف اذا علمت ان فائدة الإجمالية جراء عملية التوظيف تقدر بـ 70102.125 دج

2-أحسب الجملة المكتسبة في نهاية التوظيف

2-نفترض ان مؤسسة وظفت راس مال قدره 140000 دج في نفس البنك وبمعدل 7% سنوي ولمدة معينة.  
أحسب مدة التوظيف اذا علمت ان رصيد المؤسسة في نهاية التوظيف يقدر بـ 240546.065 دج

## التمرين 07 بكالوريا 2015

أولاً: دراسة مردودية استثمار

ترغب مؤسسة " الشريعة " في القيام باستثمار توسعي لزيادة مبيعاتها و ذلك باقتناء آلة إنتاجية، و لهذا الغرض كلفت المؤسسة احد اطاراتها المتخصصة بدراسة الجدوى الاقتصادية لهذه الآلة الإنتاجية بالاستناد على المعطيات التالية:

- تكلفة اقتناء الآلة الإنتاجية:  $1000000^{DA}$  خارج الرسم و تسدد فوراً.
- المدة النفعية للآلة الإنتاجية: 5 سنوات.
- تطبق المؤسسة طريقة الاهتلاك الخطي.
- القيمة الباقية في نهاية المدة معدومة.
- الأعباء و الإيرادات (المنتجات) المتوقعة لاستغلال الآلة:

السنوات	1	2	3	4	5
الإيرادات (المنتجات) المتوقعة (القابلة للتحويل)	690000	700000	700000	700000	700000
الأعباء المتوقعة ( التي ستسدد )	380000	385000	400000	400000	400000

- معدل الضريبة على الأرباح: 19%.

## المطلوب:

- 1- احسب قدرة التمويل الذاتي (C A F) لكل سنة من السنوات الخمس.
- 2- احسب القيمة الحالية الصافية (VAN) للآلة، علما ان معدل الخصم المطبق 10%.
- 3- هل لهذه الآلة مردودية؟ برر اجابتك.

ثانياً: تمويل الاستثمار

تريد مؤسسة " الشريعة " تمويل الآلة الإنتاجية بقرض عادي بنسبة 80% من تكلفة الاقتناء، يسدد بواسطة 5 دفعات ثابتة، تدفع الأولى منها في نهاية السنة الأولى من تاريخ توقيع العقد.

## المطلوب:

- 1- احسب مبلغ القرض العادي.

- 2- احسب قيمة الدفعة الثابتة، اذا علمت ان معدل الفائدة المطبق 8% سنويا.
- 3- انجز الاسطر الاول و الثاني و الاخير من جدول استهلاك القرض مع اظهار العمليات الحسابية.
- 4- سجل في دفتر اليومية قيد استلام القرض و قيد تسديد الدفعة الاولى.
- ملاحظة:** عمليتي استلام القرض و سداد الدفعة تمتا عن طريق الحساب البنكي.

### التمرين 8

قرض عادي يسدد بـ6 دفعات ثابتة تدفع الأولى في نهاية السنة الأولى من تاريخ القرض

الإستهلاك الثالث  $A_3=25000$  دج

الإستهلاك الأخير  $=29775.4$  دج

**العمل المطلوب:** 1- أحسب معدل الفائدة المركبة  $i$

2- أحسب الإستهلاك الأول، أصل القرض تم انجز السطر الثاني من جدول استهلاك القرض

3- سجل قيود تسديد الدفعة الثانية (علما انها سددت بشيك بنكي)

### التمرين 9:

من جدول استهلاك القرض يسدد بـ4 دفعات ثابتة استخرجنا المعلومات التالية:

فائدة السنة الأولى  $=250000$  دج فائدة السنة الثالثة  $=136877.93$  دج

فائدة السنة الرابعة  $=71697.91$  دج

المطلوب: 1- أحسب معدل الفائدة المركبة المطبق.

2- أحسب: مبلغ القرض، الإستهلاك الأول، الدفعة الثابتة. تم سجل عملية الحصول على قرض بتاريخ

2008/01/02

### التمرين 10:

قرض يسدد بـ6 اقساط ثابتة أعطيت لك المعلومات التالية:

الإستهلاك الثاني  $A_2=149581.5$  دج

راس المال المتبقي في نهاية السنة الثانية  $V_4=379314.63$  دج

راس المال المتبقي في نهاية السنة الثالثة  $V_5=196070.85$  دج

**المطلوب:** 1- أحسب معدل الفائدة المركبة، الإستهلاك الأول، أصل القرض. تم السطر الأول من جدول

استهلاك القرض

أستاذ المادة: يوسي قادة